Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
yakutskcity.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальнай интернет сайт.
yakutskcity.ru
элек. почта аадырыа: yakutsk@sakha.ru

Кому: ООО Специализированный застройщик «РИА АЛЬФА»,
677027, улица Ойунского, 7, офис 209,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435350813, ОГРН: 1201400002980,
т/ф +7 (411) 2508454, +7 (924) 869-9839
e-mail: info@ipotekaria.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02 ноября 2021 г.

№14-RU14301000- 125 -2021
Взамен № 14-RU14301000-84-2021 от 26.08.2021г,
№ 14-RU14301000-74-2021 от 21.07.2021г,
(№ 14-RU14301000-35-2021 от 26.04.2021)

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Участок 5.1.)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я); ООО «ГК «Эпц-Гарант»; №RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г.(проектной документации и результатов инженерных изысканий);
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-13-045698-2021 от 13.08.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; №14-2-1-3-032343-2021 от 19.06.2021г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий); № 14-2-1-3-014737-2021 от 30.03.2021г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий);
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	14:36:000000:23126 14:36:000000:23124

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:23123
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2021-02970 от 26.03.2021, №РФ-14-3-01-0-00-2021-02978 от 26.03.2021, №РФ-14-3-01-0-00-2021-02981 от 25.03.2021, выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПКБ «Арктис», №СРО-П-161-09092010, шифр 162-ПЗ, 162-ПЗУ, 162-АР, 162-КР, 162-ПОС, 162-ОДИ, 162-ПОД; Изыскательская организация: ООО «Геопроект», СРО-И-001-2842009, №67/20-ИГИ, 67/20-ИГДИ, 67/20-ИЭИ;

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Участок 5.1.)». А2, А4, А6.			
	Общая площадь, (кв.м.): всего: А2 (тип 3) А4 (тип 2) А6 (тип 1)	17 200,66 4 795,45 5 689,34 6 715,87	Площ. участка, всего (м2): 14:36:000000:23126 14:36:000000:23124 14:36:000000:23123	15 182,82 5 119,71 4 979,65 5 083,46
	Объем (куб.м.): всего: А2 (тип 3) А4 (тип 2) А6 (тип 1)	60 407,13 17 287,95 19 911,04 23 208,14	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.): А2 (тип 3) А4 (тип 2) А6 (тип 1)	5-7 5 6 7	Высота(м): А2 (тип 3) А4 (тип 2) А6 (тип 1)	 +19,100 +22,000 +25,000
	В том числе подземных, всего	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки, всего ($м^2$): А2 (тип 3) А4 (тип 2) А6 (тип 1)	3 390,61 1 148,21 1 094,19 1 148,21		
	Иные показатели: А2 (тип 3): Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий) – 3494,99 $м^2$; Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 3237,49 $м^2$; Общая жилая площадь квартир – 1575,18 $м^2$; Количество квартир – 83, в т.ч. однокомнатных - 54; двухкомнатных – 25; трехкомнатных - 4; А4 (тип 2): Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий) – 4161,83 $м^2$; Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 3846,83$м^2$; Общая жилая площадь квартир – 1885,87 $м^2$; Количество квартир – 99, в т.ч. однокомнатных - 69; двухкомнатных - 24, четырехкомнатных - 6; А6 (тип 1): Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий) – 4937,83 $м^2$; Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 4572,83 $м^2$; Общая жилая площадь квартир – 2227,62 $м^2$; Количество квартир – 117, в т.ч. однокомнатных - 76; двухкомнатных - 35, трехкомнатных - 6; Площадь асфальтобетонных покрытий – 5 458,97 м2; Площадь тротуаров – 1 495,43 м2; Площадь детских игровых площадок – 346,26 м2; Площадь под мусороконтейнеры – 17,37 м2; Площадка озеленения, всего – 3 082,22 кв.м.; Площадь откосов – 742,96 м2; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 – 1 275,9п.м., БР.100.20.8 – 802,5п.м.; Протяженность ограждения территории, h=0,6м – 934,9п.м.; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены – из камней бетонных стеновых; Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты В25; Кровля – плоская, с организованным внутренним водостоком; Электроснабжение: II категория надежности, 760,0 кВт, в т.ч. 1-я очередь - 430,0 кВт, 2-я очередь - 330,0 кВт; Теплоснабжение: Q=3,698 Гкал/ч; Канализация: 409,8 м3/сут; Водоснабжение: 409,8 м3/сут;			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск", Автодорожный округ, г. Якутск, ш. Покровское 7 км
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 июля 2022 г.,

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ – 162–ПОС.

Первый заместитель главы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	А.Д. Корнилов (расшифровка подписи)

28 ноября 2021 г.

М.П.